



Số: 1506 /CV-CT

TP.HCM, ngày 14 tháng 11 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất quý 3/2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 3/2012 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần	73.765	75.901	226.405	371.273
Lợi nhuận gộp	14.425	14.321	42.746	103.881
Lợi nhuận trước thuế	(8.520)	(13.126)	(55.823)	27.732
Lợi nhuận sau thuế	(9.498)	(11.940)	(1.618)	18.997
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	(8.362)	(11.849)	2.751	19.291

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2012 của nhóm Công ty đạt 73,8 tỷ đồng, giảm nhẹ 2,8% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận gộp đạt 14,4 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế âm 9,5 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ âm 8,4 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2012 của Công ty đạt thấp do nền kinh tế chung đang gặp khó khăn, thị trường bất động sản trì trệ nên sản phẩm tiêu thụ chậm, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2012 chỉ đạt 73,8 tỷ đồng.

- Chi phí tài chính tăng (mặc dù chi phí lãi vay đã giảm 33,7% so với cùng kỳ năm trước) do thị trường chứng khoán sụt giảm, giá cổ phiếu trên thị trường giảm mạnh đã ảnh hưởng đến chi phí tài chính của Công ty, chi phí tài chính tăng 34,3%, từ 14,3 tỷ đồng (quý 3/2011) lên thành 19,3 tỷ đồng (quý 3/2012), trong đó

chi phí dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán dài hạn 10,8 tỷ đồng, tăng gần gấp 7 lần so với cùng kỳ năm trước (1,6 tỷ đồng).

Kết quả kinh doanh quý 3/2012 âm là do doanh thu bán hàng thấp, trong khi phải trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán dài hạn dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm 9,5 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ âm 8,4 tỷ đồng. Mặc dù Công ty đã chủ động tiết giảm mạnh các chi phí như: chi phí lãi vay giảm 33,7%, chi phí bán hàng giảm 33,5% và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 22,8% so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2012, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 226,4 tỷ đồng, lợi nhuận gộp đạt 42,7 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ 2,8 tỷ đồng.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 3/2012, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



Lê Chí Kiên